

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.08.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Больничная д. 1**

Год ввода в эксплуатацию-1980 материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 2, квартир -18

Площадь общего имущества ХВС 84.3 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 643.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
0.00	88752.66	77759.5	0	10993.16

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
63535.08	63535.08	0	71.59	99431.78	90848.24	8583.54	-35896.70	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	10718.75
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	1929.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	34255.75
4	Уборка мест общего пользования, руб.	7092.35
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	4539.05
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3717.08
7	Расходы по управлению МКД, руб.	17602.7
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10993.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: актуализация технического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подъездов дератизация подъездов	8583.54  2842.4 3600 1551.55 589.59

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев